CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOŞANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI
ROMÂNIA

02 08 21

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu commercial- strada Stefan cel Mare nr.20-24,generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Judeţul Botoşani, întrunit în sedinţă ordinară , în data de _____,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 4480 din 02.08.2021, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament de Urbanism prin care se propune Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrise in CF 52832, 51253, 51796, 51795

având în vedere Avizul nr.12/02.08.2021, al Arhitectului Şef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) şi pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparenţa decizională în administaţia publică, republicată,

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispoziţiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) şi art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

h o t ă r ă ş t e :

Art.1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism** prin care se propune Extindere Zona Comerciala prin desfiintare constructii existente si construire spatiu comercial strada Stefan cel Mare nr.20-24, generat de terenurile inscrie in CF 52832, 51253, 51796, 51795, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării.

Art.3. Reglementari aprobate:

a) Indicatori Urbanistici maximali aprobaţi: POT 40%, CUT 0,9;

b) funcţiuni propuse: ISco- comerţ

c) H. max cornişă = 9,00 m.

d) – aliniere:

retragerea minimă faţă de aliniament strada Stefan cel Mare- 13,50 m

retragerea minimă faţă de aliniament strada Stefan Airinei - 29,51m

retragerea minimă faţă de limita laterală dreapta – 5,00 m

retragerea minimă faţă de limita laterală faţada est – 0,80 m

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesaţi la instanţa competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

-Institutia Prefectului Judeţului Botoşani ;

-Primarului Municipiului Dorohoi ;

-Direcţia Tehnică ;

- SC MIRA COM SRL DOROHOI, str.Sf.Ioan Romanul nr.82;

- Mass-mediei locale.

INIŢIATOR,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

AVIZAT DE LEGALITATE,
Secretar General al UAT
jr. Ciprian Dohotariu